



## YAHYA GULF COMPANY

সৌদি আরব ও গালফ অঞ্চলের প্রিমিয়াম ইনভেস্টমেন্ট ও অপারেশনাল ম্যানেজমেন্ট

অফিসিয়াল ইনভেস্টর প্রসপেক্টাস

কমার্শিয়াল ট্রান্সপোর্টেশন ও ভিআইপি উমরাহ ফ্লিট খাত

## সৌদি আরব ভিআইপি ট্রান্সপোর্ট ফ্লিট ও গাড়ি বিনিয়োগ সুযোগ

পবিত্র মক্কা-মদিনা ও জেদ্দা রুটে ব্র্যান্ড নিউ হুন্ডাই স্টারিয়া ভিআইপি গাড়ির ১০০% হ্যান্ডস-অফ বাণিজ্যিক ফ্লিট পরিচালনা ও শরিয়াহ সম্মত মাসিক প্যাসিভ আয় মডেল।

শেয়ার মূল্য / মূলধন

**১৩৫,০০০ SAR**

~ ৪৫ লক্ষ টাকা (০-কিমি নতুন গাড়ি)

প্রত্যাশিত মাসিক রিটার্ন\*

**২,৫০০ – ৬,০০০ SAR**

\*মৌসুমভিত্তিক (বেস থেকে পিক সিজন)

বার্ষিক সমন্বিত গড় ROI

**~২৮% – ৩৮%**

মাসিক ব্যাংক ট্রান্সফার পে-আউট

চুক্তি মেয়াদ ও মূলধন

**৩ – ৫ বছর**

বাজারমূল্যে ক্যাপিটাল ফেরত/রিনুয়াল

### ১. কৌশলগত প্রেক্ষাপট ও সৌদি উমরাহ ট্রান্সপোর্টেশন বাজার

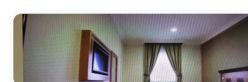
সৌদি সরকারের **ভিশন ২০৩০** এর আওতায় বার্ষিক হজ ও উমরাহ যাত্রীর সংখ্যা ৩ কোটিতে উন্নীত করার মেগা পরিকল্পনা বাস্তবায়িত হচ্ছে। এর ফলে জেদ্দা কিং আব্দুল আজিজ আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর থেকে পবিত্র মক্কা মুকাররমা, মদিনা মুনাওয়ারা ও তায়েফ রুটে আরামদায়ক ও নিরাপদ প্রাইভেট ভিআইপি ট্রান্সপোর্টের চাহিদা ক্রমাগত বৃদ্ধি পাচ্ছে। সাধারণ বাস বা সাধারণ লোকাল ট্যাক্সির চেয়ে প্রিমিয়াম ফ্যামিলি ও ভিআইপি ক্যাবের জন্য হুন্ডাই স্টারিয়ার মতো আধুনিক লাক্সারি ভ্যান বর্তমানে সর্বাধিক চাহিদাসম্পন্ন।

**Yahya Gulf Company** বিনিয়োগকারীর মূলধনে শোরুম থেকে সরাসরি ০-কিলোমিটার ব্র্যান্ড নিউ হুন্ডাই স্টারিয়া ভিআইপি গাড়ি ক্রয় করে। এরপর কোম্পানির পূর্ণ বাণিজ্যিক ট্রান্সপোর্ট লাইসেন্স, পেশাদার সৌদি ড্রাইভার এবং পূর্ণাঙ্গ ইন্স্যুরেন্সের আওতায় গাড়িটিকে মক্কা-মদিনা রুটে উমরাহ ক্যাবলা ও আন্তর্জাতিক ট্রাভেল এজেন্সির নেটওয়ার্কে যুক্ত করে সর্বোচ্চ বাণিজ্যিক ইউটিলাইজেশন নিশ্চিত করে।



সৌদি আরবের বাণিজ্যিক রুটে ব্র্যান্ড নিউ হুন্ডাই স্টারিয়া ভিআইপি প্যাসেঞ্জার ভ্যান

☆ অফিসিয়াল ফ্লিট অ্যাসেস্ট



## ৬. আর্থিক প্রক্ষেপণ ও দ্বি-স্তরবিশিষ্ট মুনাফা বণ্টন ম্যাট্রিক্স

| বিবরণ / প্যারামিটার                           | ১টি স্টোরিয়া ভিআইপি (Unit)                                                                                                                 | ২টি স্টোরিয়া ফ্লিট     | প্রাতিষ্ঠানিক ফ্লিট (৩+ গাড়ি) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| বিনিয়োগকৃত মূলধন (Capital)                   | ১৩৫,০০০ SAR                                                                                                                                 | ২৭০,০০০ SAR             | ৪০০,০০০+ SAR                   |
| বাংলাদেশি টাকায় রূপান্তর (আনুমানিক)          | ~ ৪৫,০০,০০০ ট                                                                                                                               | ~ ৯০,০০,০০০ ট           | ~ ১.৩৩ কোটি+ ট                 |
| অফ-পিক / বেস-কেস মাসিক নেট মুনাফা*            | ২,৫০০ – ৩,৫০০ SAR/মাস                                                                                                                       | ৫,০০০ – ৭,০০০ SAR/মাস   | ৭,৫০০ – ১০,৫০০ SAR/মাস         |
| পিক সিজন মাসিক নেট মুনাফা (রমজান ও হজ)        | ৪,৫০০ – ৬,০০০ SAR/মাস                                                                                                                       | ৯,০০০ – ১২,০০০ SAR/মাস  | ১৩,৫০০ – ১৮,০০০ SAR/মাস        |
| বার্ষিক সমন্বিত গড় মুনাফা হার (Weighted ROI) | ~২৮% – ৩৮%                                                                                                                                  | ~২৮% – ৩৮% (সিনার্জিসহ) | ~২৮% – ৩৮% (বাল্ক প্রায়োরিটি) |
| মুনাফা প্রাপ্তির সময়সূচি                     | প্রতি মাসের ১ম সপ্তাহে সরাসরি সৌদি বা আন্তর্জাতিক ব্যাংক অ্যাকাউন্টে ওয়্যার ট্রান্সফার                                                     |                         |                                |
| অপারেশনের সূচনা ও গ্রেস পিরিয়ড               | বিনিয়োগের ৬০ দিন (২ মাস) পর থেকে কার্যকর (গাড়ি ক্রয়, ইন্স্যুরেন্স, লাইসেন্সিং ও বাণিজ্যিক রুট কমিশন)                                     |                         |                                |
| চুক্তির মেয়াদ ও অ্যাসেট নিষ্পত্তি            | ৩ থেকে ৫ বছর মেয়াদান্তে গাড়ির তৎকালীন বাণিজ্যিক বাজারমূল্য (Depreciated Resale Value) ক্যাপিটাল নিষ্পত্তি অথবা নতুন মডেলে ট্রেড-ইন নবায়ন |                         |                                |

\*প্রতি গাড়িতে আনুপাতিক একই রিটার্ন প্রযোজ্য। একাধিক গাড়ির ক্ষেত্রে ড্রাইভার পুলিং, ব্যাকআপ সাপোর্ট ও আন্তর্জাতিক এজেন্সির বাল্ক কাফেলা বুকিংয়ে বিশেষ অগ্রাধিকার নিশ্চিত করা হয়।

### ⚠️ আইনগত ও আর্থিক প্রক্ষেপণ ডিসক্লেইমার (Mandatory Disclosure)

\*উল্লেখিত মাসিক ২,৫০০ – ৬,০০০ SAR মুনাফার হার ঐতিহাসিক ফ্লিট পারফরম্যান্স ও মৌসুমী পর্যটনের ভিত্তিতে দৈনিক ৩-৫টি স্ট্যান্ডার্ড ভিআইপি উমরাহ ও বিমানবন্দর ট্রান্সফারের গড় অনুমানের ভিত্তিতে প্রণীত একটি প্রত্যাশিত প্রক্ষেপণ (Projection), কোনো ফিক্সড বা নিশ্চিত সুদভিত্তিক গ্যারান্টি নয়। প্রকৃত ফলাফল উমরাহ মৌসুমের ভাড়া হার এবং সাধারণ ট্রিপ ইউটিলাইজেশনের ওপর নির্ভরশীল (ইউটিলাইজেশন কম হলে রিটার্নও কম হতে পারে)। চুক্তি শেষে বাণিজ্যিক ব্যবহারের কারণে স্বাভাবিক অবচয় (Depreciation) সাপেক্ষে গাড়ির তৎকালীন বাজারমূল্য ক্যাপিটাল ফেরত বা নতুন ফ্লিটে রোলওভার প্রযোজ্য। এটি শরিয়াহ সম্মত মুদারাবা ও পরিচালন অংশীদারিত্ব নীতিমালার আওতায় পরিচালিত হয়।



## ৩. ১০০% হ্যান্ডস-অফ ফ্লিট ম্যানেজমেন্ট রোডম্যাপ

বিনিয়োগকারী কেবল মূলধন প্রদান করবেন; বাণিজ্যিক গাড়ির যাবতীয় আইনি ও পরিচালন দায়িত্ব সরাসরি **Yahya Gulf Fleet Management** পরিচালনা করে:



### ০-কিমি নতুন গাড়ি ক্রয় ও কমাশিয়াল রেজিস্ট্রেশন

সৌদি শোরুম থেকে সরাসরি ব্র্যান্ড নিউ হুন্ডাই স্টারিয়া ক্রয় এবং পরিবহন মন্ত্রণালয়ের অধীনে আনুষ্ঠানিক বাণিজ্যিক ট্যাক্সি/ট্রাভেলপোর্ট অনুমোদন গ্রহণ।



### কম্প্রিহেনসিভ কমাশিয়াল ইন্স্যুরেন্স ও জিপিএস ট্র্যাকার

সম্পূর্ণ গাড়ির সুরক্ষা নিশ্চিত করতে পূর্ণ কমাশিয়াল বীমা (Tamin Shamel) গ্রহণ এবং ২৪/৭ লাইভ জিপিএস ট্র্যাকিং ও টেলিমেট্রিক্স সিস্টেম স্থাপন।



### পেশাদার লাইসেন্সড ড্রাইভার ও শিডিউল মেইনটেন্যান্স

অভিজ্ঞ ইকামা ও সৌদি ড্রাইভিং লাইসেন্সধারী ড্রাইভার নিয়োগ, ফুয়েল, সার্ভিসিং, টায়ার ও মোবিল পরিবর্তনের সকল টেকনিক্যাল কাজ পরিচালনা।



### জেদা-মক্কা-মদিনা ভিআইপি বুকিং ও মাসিক পে-আউট

উমরাহ ট্রাভেলার ও আন্তর্জাতিক এজেন্সির বুকিং সম্পন্ন করে পরিচালন ব্যয় নির্বাহের পর নেট মুনাফা প্রতি মাসের ১ম সপ্তাহে সরাসরি বিনিয়োগকারীর অ্যাকাউন্টে জমা।



## ৪. শরিয়াহ ফ্রেমওয়ার্ক, চুক্তিপত্র ও মূলধন নিরাপত্তা

এই বিনিয়োগটি ইসলামী অর্থনীতির **মুদারাবা (Mudaraba)** মূলনীতির ওপর প্রতিষ্ঠিত। এখানে বিনিয়োগকারী হলেন '**রবুল মাল' (Rab-ul-Maal)** বা অর্থায়নকারী অংশীদার, এবং Yahya Gulf Company হলো '**মুদারিব' (Mudarib)** বা পরিচালন অংশীদার। সুনির্দিষ্ট লাভ-লোকসান ভাগাভাগির শরিয়াহ নীতিতে এটি পরিচালিত, যা কোনোভাবেই সুদ (Riba) সংশ্লিষ্ট নয়।



### বাস্তব ফিজিক্যাল অ্যাসেট ব্যাকিং

আপনার বিনিয়োগকৃত মূলধন সম্পূর্ণ একটি দৃশ্যমান, স্পর্শযোগ্য সম্পদে (ব্র্যান্ড নিউ কমাশিয়াল গাড়ি) নিয়োজিত থাকে যা যে কোনো ভার্টুয়াল বা কাগজে স্কিম থেকে নিরাপদ।



### লিখিত স্ট্যাম্পযুক্ত আইনি চুক্তিপত্র

বিনিয়োগের সাথে সাথে উভয় পক্ষের স্বাক্ষরিত স্ট্যাম্পযুক্ত আনুষ্ঠানিক চুক্তিপত্র প্রদান করা হয়, যেখানে পে-আউট শর্ত, গ্রেস পিরিয়ড ও মেয়াদান্তে গাড়ির বাজারমূল্য নিষ্পত্তির শর্ত স্পষ্ট থাকে।

## YAHYA GULF COMPANY

কমাশিয়াল ফ্লিট ও ট্রাভেলপোর্ট অ্যাসেট ডিভিশন

মদিনা মুনাওয়ারা, মক্কা মুকাররমা ও রিয়াদ, সৌদি আরব | হটলাইন: +966 57 588 2672

Official Web: <https://yahyagulf.net> | Email: [contact@yahyagulf.net](mailto:contact@yahyagulf.net)

### Al-Yahya Authority

#### অনুমোদিত সই ও সিল

ব্যবস্থাপনা পরিচালক, Yahya Gulf

