YAHYA GULF COMPANY

সৌদি আরব ও গালফ অঞ্চলের প্রিমিয়াম ইনভেস্টমেন্ট ও অপারেশনাল ম্যানেজমেন্ট

অফিসিয়াল ইনভেস্টর প্রসপেক্টাস

সৌদি ভিশন ২০৩০ হেলথকেয়ার ও মেডিকেল ইকুইটি খাত

সৌদি আরব মাল্টিস্পেশালিটি হাসপাতাল ও ডায়াগনস্টিক সেন্টার ইকুইটি বিনিয়োগ

সৌদি স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় (MOH) অনুমোদিত আধুনিক মাল্টিস্পেশালিটি হাসপাতালে প্রাতিষ্ঠানিক মুশারাকা অংশীদারিত্ব, হাই-টেক ডায়াগনস্টিক সুবিধা এবং ২৫%–৩৫% প্রত্যাশিত বার্ষিক রিটার্ন মডেল।

শেয়ার মূল্য / মূলধন	প্রত্যাশিত বার্ষিক রিটার্ন*	মুনাফা বিতরণ সময়সূচি	চুক্তি মেয়াদ ও মূলধন
১০০,০০০ SAR	**২৫% – ৩৫%**	**অর্ধ-বার্ষিক পে-আউট**	**৩ – ৫ বছর**
~ ৩৩.৫ লক্ষ টাকা (সীমিত ৬৫টি শেয়ার)	*হাসপাতাল ও ডায়াগনস্টিক ক্যাশফ্লো	সরাসরি ব্যাংক ওয়্যার ট্রান্সফার	মুশারাকা ইকুইটি / বুক ভ্যালু রিডেম্পশন

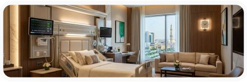
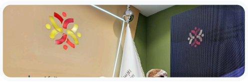
১. কৌশলগত প্রেক্ষাপট ও সৌদি স্বাস্থ্য খাতের বেসরকারিকরণ

সৌদি সরকারের **ভিশন ২০৩০** এর আওতায় স্বাস্থ্য রূপান্তর কর্মসূচি (Health Sector Transformation Program) বেসরকারি খাতের সক্ষমতা ও বিনিয়োগ ৬৫%-এ উন্নীত করার লক্ষ্য নিয়ে বাস্তবায়িত হচ্ছে। রিয়াদ, জেদ্দা ও প্রধান মহানগরগুলোতে আন্তর্জাতিক মানের ওপিডি, আধুনিক রেডিওলজি এবং ডে-কেয়ার সার্জারি সুবিধার চাহিদা দিন দিন বৃদ্ধি পাচ্ছে। করপোরেট হেলথ ইন্স্যুরেন্স ব্যবস্থার বাধ্যবাধকতা থাকায় বেসরকারি হাসপাতালের আয়ের প্রবাহ অত্যন্ত নিয়মিত ও সংকটমুক্ত।

Yahya Gulf Company সৌদি স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় (MOH) ও বিনিয়োগ মন্ত্রণালয় (MISA) লাইসেন্সপ্রাপ্ত আধুনিক মাল্টিস্পেশালিটি মেডিকেল সেন্টারের ইকুইটি পুলে বিনিয়োগকারীদের অংশীদারিত্ব নিশ্চিত করে। অত্যাধুনিক ডায়াগনস্টিক সরঞ্জাম ক্রয়, অভিজ্ঞ স্পেশালিস্ট কনসালট্যান্ট ডাক্তারদের নিয়োগ এবং শীর্ষস্থানীয় ইন্স্যুরেন্স নেটওয়ার্কের (Bupa, Tawuniya, Medgulf) সাথে চুক্তির মাধ্যমে এই হাসপাতাল সর্বোচ্চ ক্লিনিক্যাল উৎপাদনশীলতা বজায় রাখে।

مستشفى الملك سعود الدولي - الرياض
KING SAUD INTERNATIONAL MEDICAL CENTER
☆ অফিসিয়াল মেডিকেল অ্যাসেট

কিং সৌদ ইন্টারন্যাশনাল মেডিকেল সেন্টার এক্সটেরিয়র কমপ্লেক্স

২. আর্থিক প্রক্ষেপণ ও মুশারাকা মুনাফা বণ্টন ম্যাট্রিক্স

বিবরণ / প্যারামিটার	১টি শেয়ার (Unit Share)	২টি শেয়ার (Double Equity)	প্রাতিষ্ঠানিক শেয়ার (৩-৫টি)
বিনিয়োগকৃত মূলধন (Capital)	**১০০,০০০ SAR**	**২০০,০০০ SAR**	**৩০০,০০০ – ৫০০,০০০ SAR**
বাংলাদেশি টাকায় রূপান্তর (আনুমানিক)	~ ৩৩,৫০,০০০ ৳	~ ৬৭,০০,০০০ ৳	~ ১.০০ – ১.৬৭ কোটি ৳
ইকুইটি পুলে মালিকানা অনুপাত	১ / ১৫ শেয়ার (৬.৬৭%)	২ / ১৫ শেয়ার (১৩.৩৩%)	৩–৫ / ১৫ শেয়ার (২০%–৩৩%)
প্রত্যাশিত বার্ষিক নেট মুনাফা (২৫% – ৩৫%)*	**২৫,০০০ – ৩৫,০০০ SAR/বছর**	**৫০,০০০ – ৭০,০০০ SAR/বছর**	**৭৫,০০০ – ১৭৫,০০০ SAR/বছর**
অর্ধ-বার্ষিক পে-আউট কিস্তি (প্রতি ৬ মাস)	**১২,৫০০ – ১৭,৫০০ SAR**	**২৫,০০০ – ৩৫,০০০ SAR**	**৩৭,৫০০ – ৮৭,৫০০ SAR**
মুনাফা প্রাপ্তির সময়সূচি	প্রতি ৬ মাস পর পর স্বাধীন অডিট সম্পন্ন সাপেক্ষে সরাসরি ব্যাংক ওয়্যার ট্রান্সফার		
অপারেশনের সূচনা ও সেটআপ উইন্ডো	বিনিয়োগের ১৮০ দিন (৬ মাস) পর থেকে কার্যকর (ডায়াগনস্টিক যন্ত্রপাতি ইনস্টলেশন, MOH লাইসেন্সিং ও ডিপার্টমেন্ট কমিশনিং)		
চুক্তির মেয়াদ ও ক্যাপিটাল নিষ্পত্তি	৩ থেকে ৫ বছর মেয়াদান্তে অডিটেড নেট বুক ভ্যালুয়েশন (Audited Book Value) অনুযায়ী মূলধন নিষ্পত্তি অথবা নতুন মেয়াদে ইকুইটি নবায়ন		

*হাসপাতালের মোট ১৫টি শেয়ারের প্রতিটিতে সমানুপাতিক লভ্যাংশ বণ্টিত হয়। ৩ বা ততোধিক শেয়ারহোল্ডারদের জন্য বাৎসরিক কনসালট্যান্ট বোর্ড পর্যবেক্ষক সুবিধা ও বিশেষ হেলথকেয়ার প্রায়োরিটি নিশ্চিত করা হয়।

⚠ আইনগত ও আর্থিক প্রক্ষেপণ ডিসক্লেইমার (Mandatory Shariah Disclosure)

*উল্লেখিত ২৫% – ৩৫% বার্ষিক মুনাফার হার হাসপাতালের ঐতিহাসিক ও প্রক্ষেপিত ওপিডি ফ্লো, সার্জিক্যাল প্রসিডিউর, ডায়াগনস্টিক টেস্টিং এবং করপোরেট হেলথ ইন্স্যুরেন্স বিলিংয়ের ওপর ভিত্তি করে প্রক্ষেপিত (Projection)। এটি ফিক্সড সুদ বা নিশ্চিত মুনাফা নয়, বরং ইসলামী শরিয়াহর মুশারাকা (লাভ-ক্ষতি সমবণ্টন) নীতির অধীন। কোনো আর্থিক বছরে পরিচালন আয়ের তারতম্য ঘটলে মুনাফার পরিমাণেও তারতম্য হতে পারে। হাসপাতাল ইকুইটি বাস্তব ক্লিনিক্যাল অবকাঠামো ও স্পর্শযোগ্য চিকিৎসা যন্ত্রপাতির মালিকানার সাথে প্রত্যক্ষভাবে সংযুক্ত।

৩. ১০০% পেশাদার হাসপাতাল ও ক্লিনিক্যাল অপারেশন রোডম্যাপ

বিনিয়োগকারী কেবল ইকুইটি মূলধন প্রদান করবেন; হাসপাতালের যাবতীয় আইনি লাইসেন্সিং, বিশেষজ্ঞ ডাক্তার নিয়োগ ও সার্বিক পরিচালন সরাসরি **Yahya Gulf Healthcare Management** পরিচালনা করে:

১ **মূলধন নিবেদন ও মুশারাকা শেয়ার রেজিস্ট্রি**
১৫টি সীমিত শেয়ারের পুলে মূলধন নিবেদন এবং বিনিয়োগকারীর নামে সরকারি রেজিস্ট্রি ও স্ট্যাম্পযুক্ত অফিশিয়াল পার্টনারশিপ সনদ প্রদান।

২ **অত্যাধুনিক ডায়াগনস্টিক যন্ত্রপাতি ও ফ্যাসিলিটি আপগ্রেড**
সিমেন্স/জিই হেলথকেয়ারের অত্যাধুনিক ৩.০ টেসলা এমআরআই, ১২৮-স্লাইস সিটি স্ক্যান এবং আধুনিক ক্যাথ-ল্যাব স্থাপন ও কমিশনিং।

৩ **সৌদি স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় (MOH) অনুমোদন ও ক্লিনিক্যাল লঞ্চ**
সৌদি স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় (MOH) ও সিবালাই (CBAHI) মানদণ্ডে ক্লিনিক্যাল অনুমোদন গ্রহণ এবং অভিজ্ঞ কনসালট্যান্ট ডাক্তারদের ওপিডি চালু।

৪ **অর্ধ-বার্ষিক অডিটেড পে-আউট ও স্বচ্ছ রিপোর্টিং**
স্বাধীন চার্টার্ড অডিট ফার্মের আর্থিক অডিট সম্পন্ন করে প্রতি ৬ মাস অন্তর সরাসরি বিনিয়োগকারীর ব্যাংক অ্যাকাউন্টে নেট লভ্যাংশ ওয়্যার ট্রান্সফার।

৪. শরিয়াহ মুশারাকা ফ্রেমওয়ার্ক ও মূলধন নিরাপত্তা

এই বিনিয়োগ প্রোগ্রামটি ইসলামী ফিকহের **মুশারাকা (Musharaka / শিরকাতুল আকদ)** মূলনীতির ওপর প্রতিষ্ঠিত। এখানে বিনিয়োগকারী এবং Yahya Gulf যৌথভাবে মেডিকেল সেন্টার প্রকল্পের লাভ-ক্ষতির অংশীদার। অর্জিত প্রকৃত ক্লিনিক্যাল আয় ও ডায়াগনস্টিক পরীক্ষার উদ্বৃত্ত থেকে মুনাফা বণ্টিত হয়, যা শতভাগ সুদ (Riba) ও জুয়া (Gharar) মুক্ত।

✓ **বাস্তব স্পর্শযোগ্য মেডিকেল সম্পদ ব্যাকড**

বিনিয়োগের অর্থ দৃশ্যমান ও স্পর্শযোগ্য সম্পদ—যেমন হাসপাতালের জমি, উন্নত ক্লিনিক্যাল অবকাঠামো এবং হাই-টেক ডায়াগনস্টিক ইকুইপমেন্টের মধ্যে সংরক্ষিত থাকে।

সৌদি স্বাস্থ্য মন্ত্রণালয় (MOH) ও আইনি চুক্তিপত্র

সৌদি কমার্শিয়াল আইনের অধীনে উভয় পক্ষের স্বাক্ষরিত স্ট্যাম্পযুক্ত আনুষ্ঠানিক পার্টনারশিপ চুক্তিপত্র এবং স্বাধীন অডিট ফার্মের বাৎসরিক নজরদারি।

YAHYA GULF COMPANY
স্বাস্থ্যসেবা ও মেডিকেল অ্যাসেট ডিভিশন

রিয়াদ, মদিনা মুনাওয়ারা ও মক্কা মুকাররমা, সৌদি আরব | হটলাইন: +966 57 588 2672

Official Web: https://yahyagulf.net | Email: contact@yahyagulf.net

Al-Yahya Authority

অনুমোদিত সই ও সিল
ব্যবস্থাপনা পরিচালক, Yahya Gulf